LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kingston

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

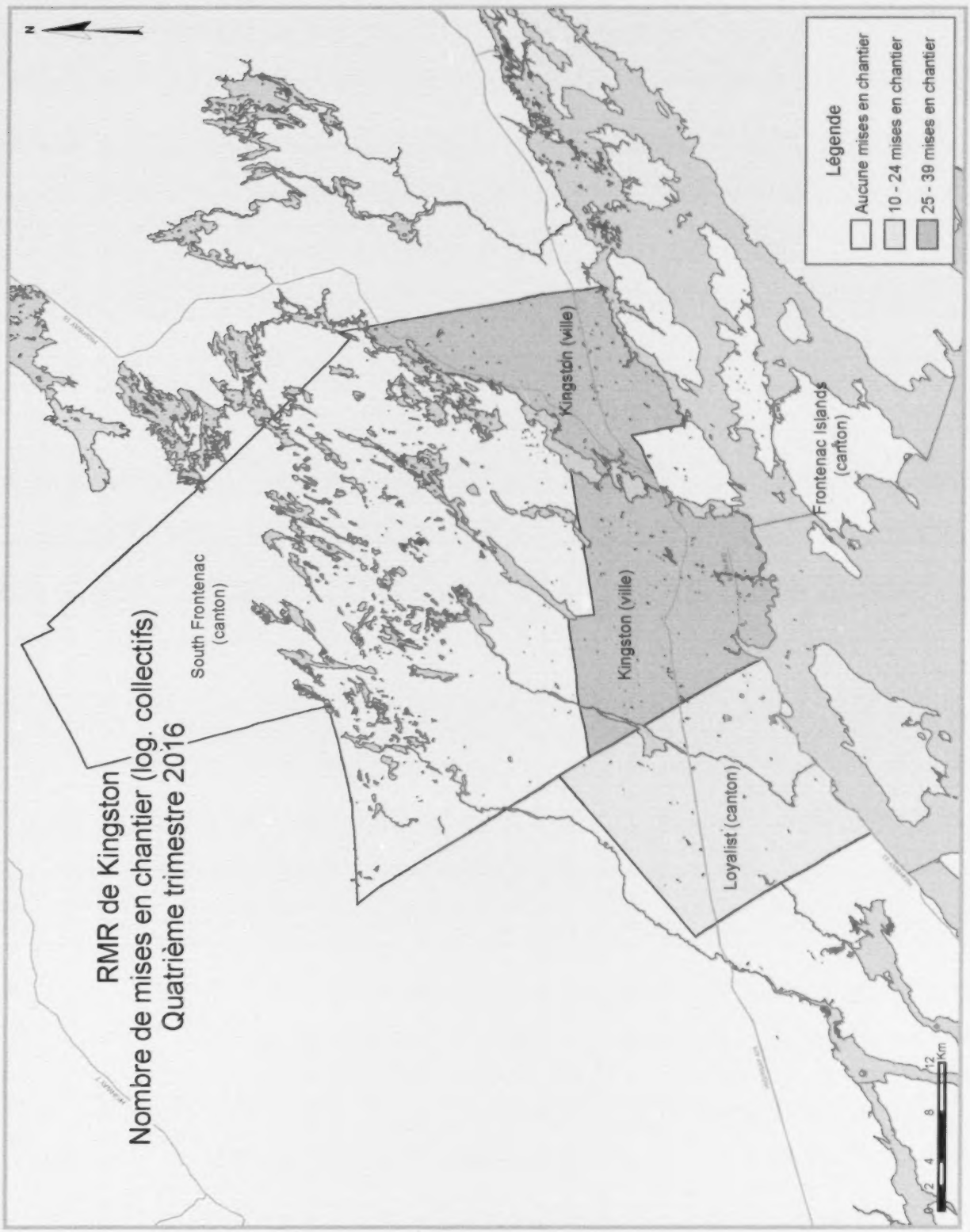
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

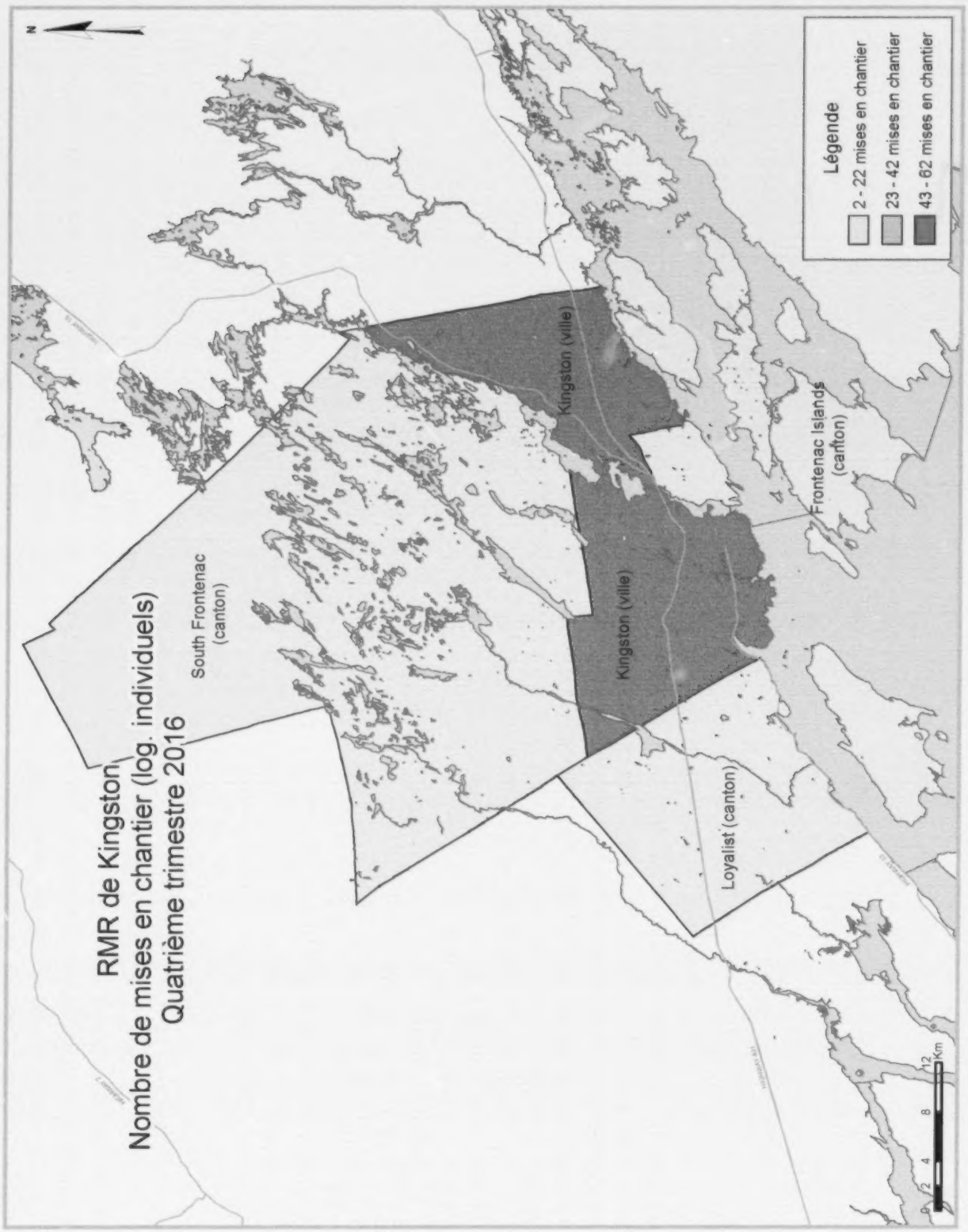
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

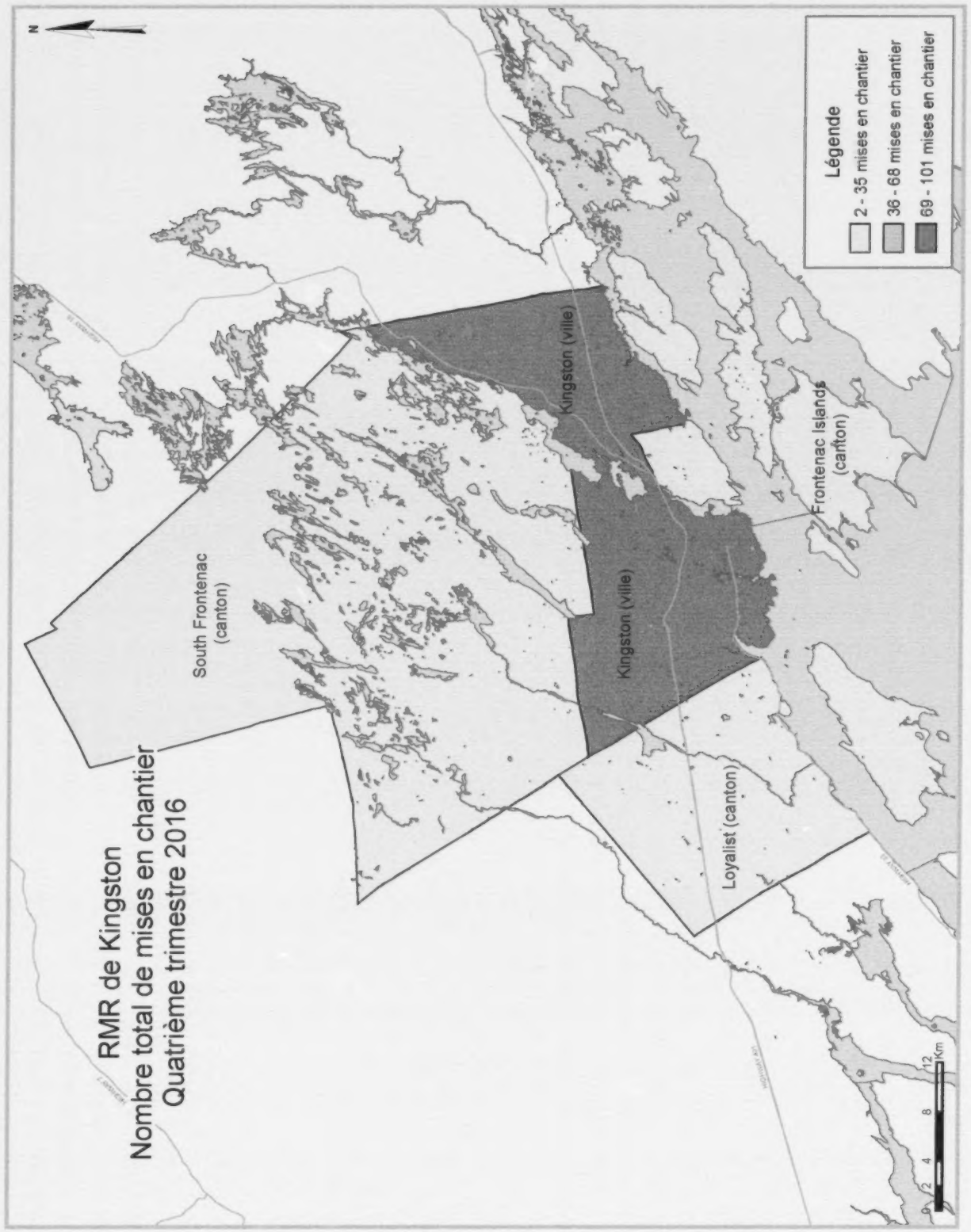
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

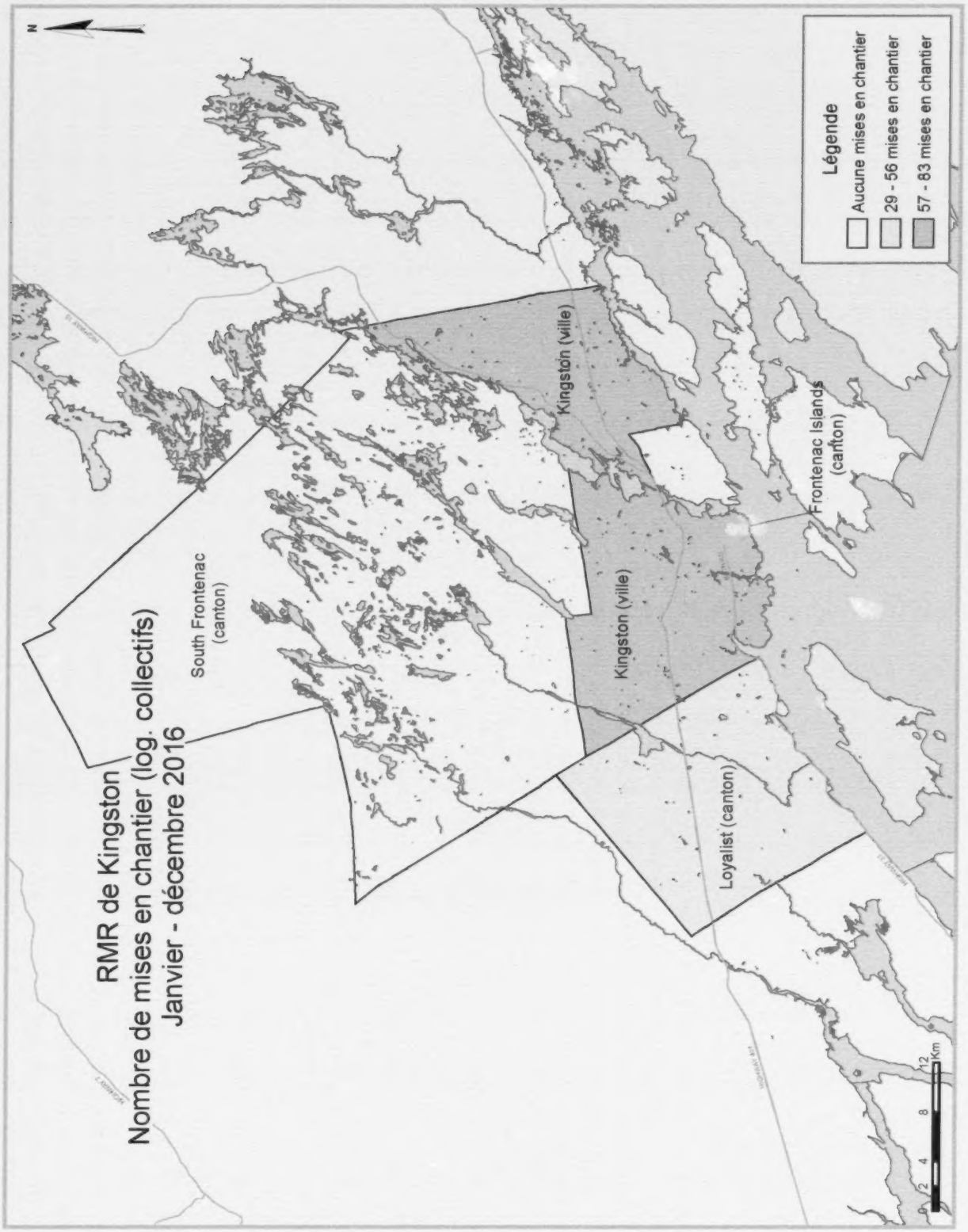
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

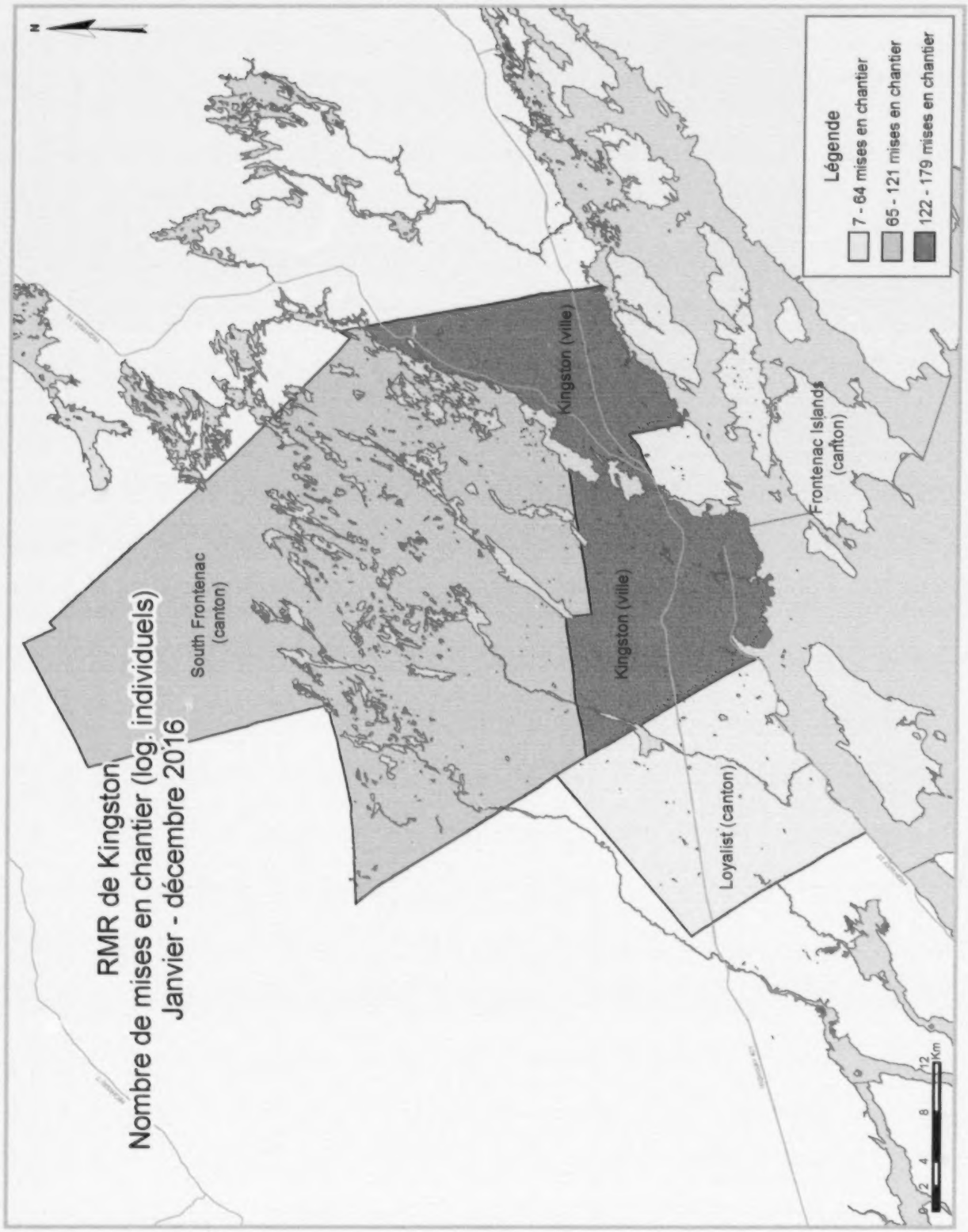
www.schl.ca/observateur

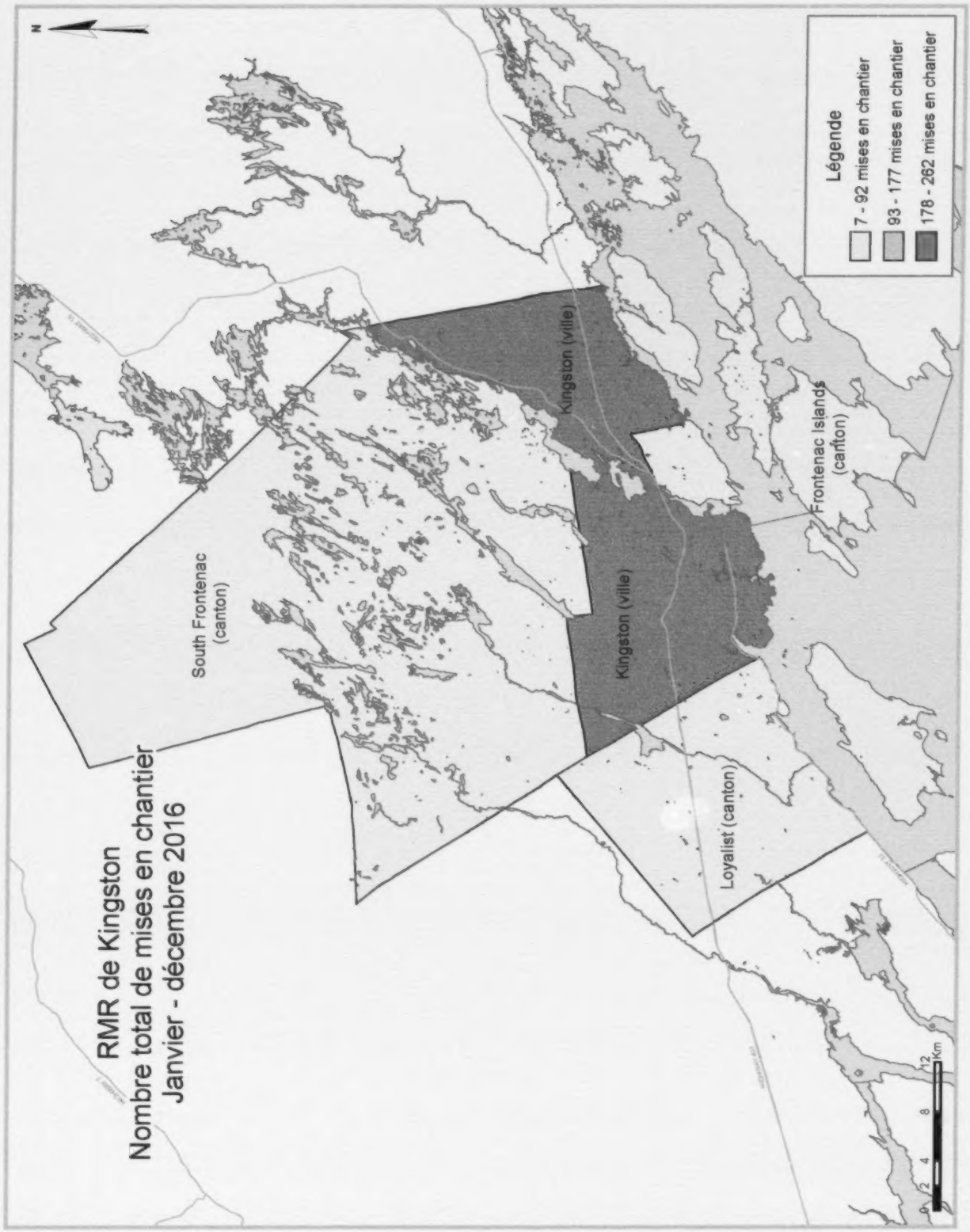

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 24 mises en chantier
25 - 39 mises en chantier
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Légende
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 62 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
N
Légende
2 - 35 mises en chantier
36 - 68 mises en chantier
69 - 101 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
29 - 56 mises en chantier
57 - 83 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Légende
7 - 64 mises en chantier
65 - 121 mises en chantier
122 - 179 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Légende
7 - 92 mises en chantier
93 - 177 mises en chantier
178 - 262 mises en chantier
Kingston (ville)
Kingston (ville)
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Kingston	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	275	300	407	319	222	309	312	302
Logements collectifs	380	112	192	84	312	128	132	160
Tous les logements	655	412	599	403	534	437	444	462

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	281	304	88	93	5,7%	275	300	9,1%
Logements collectifs	124	196	47	49	4,3%	380	112	-70,5%
Tous les logements	405	500	135	142	5,2%	655	412	-37,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	93	0	45	0	0	0	0	4	142
T4 2015	88	2	9	0	0	0	0	36	135
Variation en %	5,7	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-88,9	5,2
Cumul 2016	300	4	93	0	0	0	0	15	412
Cumul 2015	275	12	45	0	0	41	10	272	655
Variation en %	9,1	-66,7	106,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-94,5	-37,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	140	0	61	0	0	0	0	176	377
T4 2015	119	4	30	0	0	41	8	390	592
Variation en %	17,6	-100,0	103,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-54,9	-36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	72	2	10	0	0	41	0	3	128
T4 2015	90	4	16	0	0	115	5	150	380
Variation en %	-20,0	-50,0	-37,5	s.o.	s.o.	-64,3	-100,0	-98,0	-66,3
Cumul 2016	274	8	68	0	0	41	8	230	629
Cumul 2015	300	20	50	0	0	115	5	154	644
Variation en %	-8,7	-60,0	36,0	s.o.	s.o.	-64,3	60,0	49,4	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	23	3	13	0	0	10	s.o.	s.o.	49
T4 2015	36	5	13	0	0	4	s.o.	s.o.	58
Variation en %	-36,1	-40,0	0,0	s.o.	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	-15,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	85	2	15	0	0	31	s.o.	s.o.	133
T4 2015	99	3	14	0	0	111	s.o.	s.o.	227
Variation en %	-14,1	-33,3	7,1	s.o.	s.o.	-72,1	s.o.	s.o.	-41,4
Cumul 2016	287	10	68	0	0	35	s.o.	s.o.	400
Cumul 2015	303	18	77	0	0	111	s.o.	s.o.	509
Variation en %	-5,3	-44,4	-11,7	s.o.	s.o.	-68,5	s.o.	s.o.	-21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T4 2016	62	0	36	0	0	0	0	3	101
T4 2015	56	2	9	0	0	0	0	35	102
Loyalist (canton)									
T4 2016	18	0	9	0	0	0	0	1	28
T4 2015	21	0	0	0	0	0	0	1	22
South Frontenac (canton)									
T4 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Kingston (RMR)									
T4 2016	93	0	45	0	0	0	0	4	142
T4 2015	88	2	9	0	0	0	0	36	135
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)									
T4 2016	70	0	41	0	0	0	0	175	286
T4 2015	69	2	14	0	0	41	8	389	523
Loyalist (canton)									
T4 2016	21	0	20	0	0	0	0	1	42
T4 2015	16	2	16	0	0	0	0	1	35
South Frontenac (canton)									
T4 2016	42	0	0	0	0	0	0	0	42
T4 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Kingston (RMR)									
T4 2016	140	0	61	0	0	0	0	176	377
T4 2015	119	4	30	0	0	41	8	390	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T4 2016	43	2	7	0	0	41	0	3	96
T4 2015	44	2	12	0	0	115	5	150	328
Loyalist (canton)									
T4 2016	19	0	3	0	0	0	0	0	22
T4 2015	20	2	4	0	0	0	0	0	26
South Frontenac (canton)									
T4 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Kingston (RMR)									
T4 2016	72	2	10	0	0	41	0	3	128
T4 2015	90	4	16	0	0	115	5	150	380
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T4 2016	21	1	8	0	0	10	s.o.	s.o.	40
T4 2015	27	4	10	0	0	4	s.o.	s.o.	45
Loyalist (canton)									
T4 2016	2	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T4 2015	8	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
South Frontenac (canton)									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kingston (RMR)									
T4 2016	23	3	13	0	0	10	s.o.	s.o.	49
T4 2015	36	5	13	0	0	4	s.o.	s.o.	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kingston (ville)									
T4 2016	54	1	8	0	0	31	s.o.	s.o.	94
T4 2015	54	1	11	0	0	111	s.o.	s.o.	177
Loyalist (canton)									
T4 2016	20	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T4 2015	18	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23
South Frontenac (canton)									
T4 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Kingston (RMR)									
T4 2016	85	2	15	0	0	31	s.o.	s.o.	133
T4 2015	99	3	14	0	0	111	s.o.	s.o.	227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	300	4	93	0	0	0	0	15	412
Variation en %	9,1	-66,7	106,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-94,5	-37,1
2015	275	12	45	0	0	41	10	272	655
Variation en %	-18,6	-53,8	-54,1	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	32,0	-2,5
2014	338	26	98	0	0	0	4	206	672
Variation en %	4,0	**	-4,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-32,5	-21,5
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kingston (ville)	62	56	0	2	36	9	3	35	101	102	-1,0
Loyalist (canton)	18	21	0	0	9	0	1	1	28	22	27,3
South Frontenac (canton)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Kingston (RMR)	93	88	0	2	45	9	4	36	142	135	5,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Kingston (ville)	179	162	2	10	67	41	14	310	262	523	-49,9
Loyalist (canton)	47	58	2	4	26	12	1	3	76	77	-1,3
South Frontenac (canton)	67	49	0	0	0	0	0	0	67	49	36,7
Kingston (RMR)	300	275	4	14	93	53	15	313	412	655	-37,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	36	9	0	0	0	0	3	35
Loyalist (canton)	9	0	0	0	0	0	1	1
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	45	9	0	0	0	0	4	36

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	67	33	0	8	0	41	14	269
Loyalist (canton)	26	12	0	0	0	0	1	3
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	93	45	0	8	0	41	15	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Frontenac Islands (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Kingston (ville)	98	67	0	0	3	35	101	102
Loyalist (canton)	27	21	0	0	1	1	28	22
South Frontenac (canton)	11	10	0	0	0	0	11	10
Kingston (RMR)	138	99	0	0	4	36	142	135

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Frontenac Islands (canton)	7	6	0	0	0	0	7	6
Kingston (ville)	248	203	0	41	14	279	262	523
Loyalist (canton)	75	74	0	0	1	3	76	77
South Frontenac (canton)	67	49	0	0	0	0	67	49
Kingston (RMR)	397	332	0	41	15	282	412	655

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kingston (ville)	43	44	2	4	7	15	44	265	96	328	-70,7
Loyalist (canton)	19	20	0	2	3	4	0	0	22	26	-15,4
South Frontenac (canton)	7	25	0	0	0	0	0	0	7	25	-72,0
Kingston (RMR)	72	90	2	6	10	19	44	265	128	380	-66,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Kingston (ville)	178	163	4	18	48	36	270	268	500	485	3,1
Loyalist (canton)	40	50	4	4	28	13	1	5	73	72	1,4
South Frontenac (canton)	52	82	0	0	0	0	0	0	52	82	-36,6
Kingston (RMR)	274	300	8	22	76	49	271	273	629	644	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	7	12	0	3	41	115	3	150
Loyalist (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	10	16	0	3	41	115	3	150

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	40	33	8	3	41	117	229	151
Loyalist (canton)	28	13	0	0	0	2	1	3
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	68	46	8	3	41	119	230	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Frontenac Islands (canton)	3	1	0	0	0	0	3	1
Kingston (ville)	52	58	41	115	3	155	96	328
Loyalist (canton)	22	26	0	0	0	0	22	26
South Frontenac (canton)	7	25	0	0	0	0	7	25
Kingston (RMR)	84	110	41	115	3	155	128	380

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Frontenac Islands (canton)	4	5	0	0	0	0	4	5
Kingston (ville)	222	214	41	115	237	156	500	485
Loyalist (canton)	72	69	0	0	1	3	73	72
South Frontenac (canton)	52	82	0	0	0	0	52	82
Kingston (RMR)	350	370	41	115	238	159	629	644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Kingston (ville)													
T4 2016	0	0,0	4	8,9	12	26,7	13	28,9	16	35,6	45	-	388 628
T4 2015	0	0,0	11	28,2	12	30,8	9	23,1	7	17,9	39	-	360 722
Cumul 2016	0	0,0	20	11,9	61	36,3	40	23,8	47	28,0	168	-	373 079
Cumul 2015	0	0,0	45	31,9	50	35,5	24	17,0	22	15,6	141	300 000	341 956
Loyalist (canton)													
T4 2016	0	0,0	5	35,7	5	35,7	2	14,3	2	14,3	14	-	-
T4 2015	0	0,0	3	33,3	3	33,3	2	22,2	1	11,1	9	-	347 950
Cumul 2016	0	0,0	6	17,1	18	51,4	7	20,0	4	11,4	35	-	315 475
Cumul 2015	0	0,0	12	38,7	11	35,5	5	16,1	3	9,7	31	-	347 950
South Frontenac (canton)													
T4 2016	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T4 2015	1	14,3	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	-	305 000
Cumul 2016	0	0,0	2	16,7	6	50,0	2	16,7	2	16,7	12	-	-
Cumul 2015	1	6,7	4	26,7	10	66,7	0	0,0	0	0,0	15	-	305 000
Kingston (RMR)													
T4 2016	0	0,0	10	16,1	19	30,6	15	24,2	18	29,0	62	365 000	372 931
T4 2015	1	1,8	16	29,1	19	34,5	11	20,0	8	14,5	55	320 000	335 149
Cumul 2016	0	0,0	28	13,0	85	39,5	49	22,8	53	24,7	215	345 000	364 746
Cumul 2015	1	0,5	61	32,6	71	38,0	29	15,5	25	13,4	187	310 000	334 860

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kingston (ville)	388 628	360 722	7,7	373 079	341 956	9,1
Loyalist (canton)	-	347 950	s.o.	315 475	347 950	-9,3
South Frontenac (canton)	-	305 000	s.o.	-	305 000	s.o.
Kingston (RMR)	372 931	335 149	11,3	364 746	334 860	8,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kingston

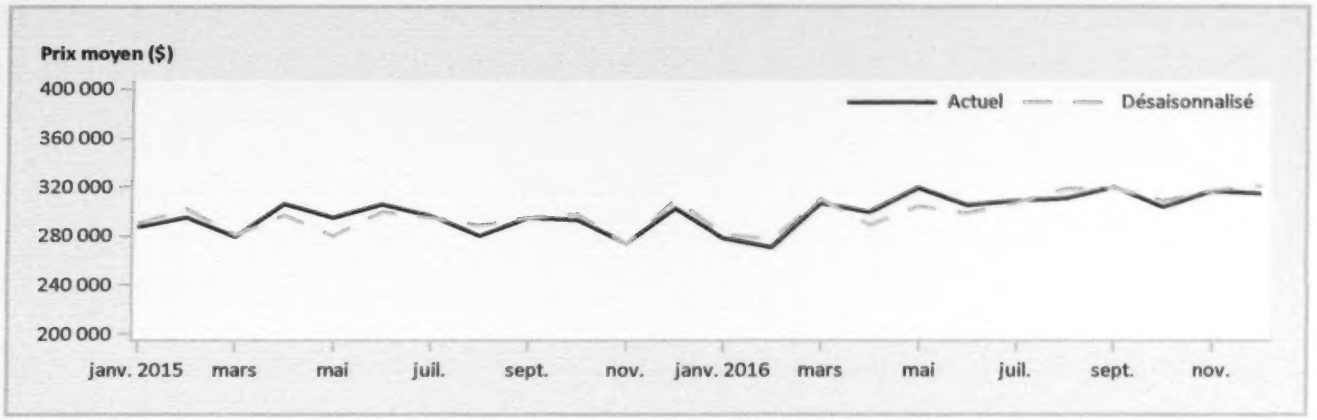


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kingston

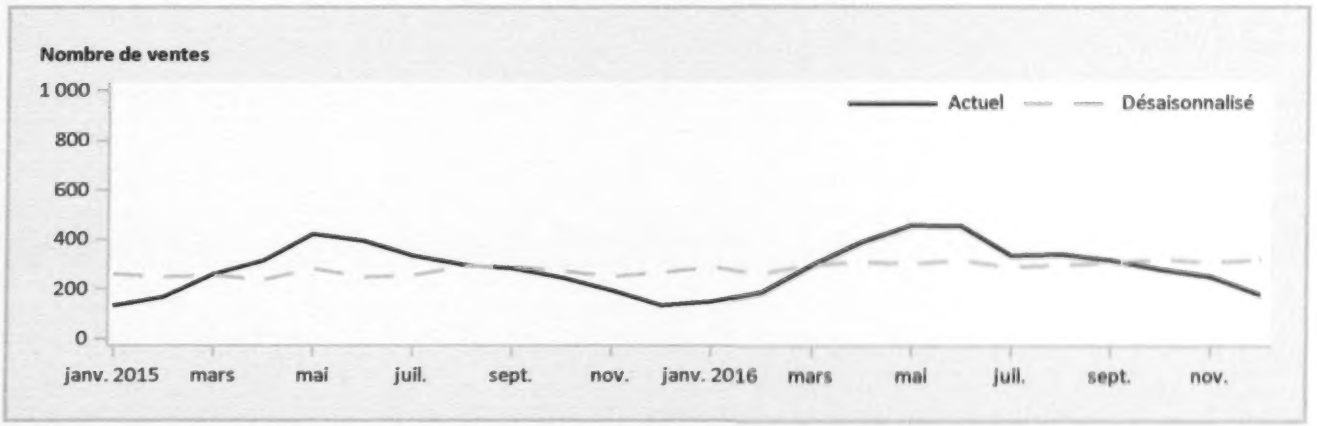
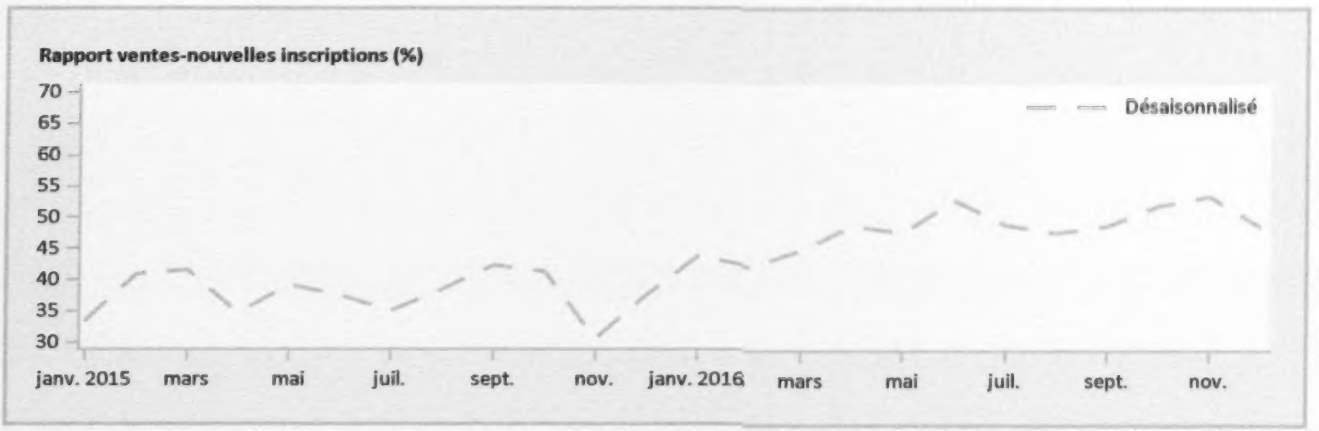


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kingston



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques Quatrième trimestre 2016										
		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,70	125,30	80,3	6,5	62,4	851
	Février	567	2,89	4,74	120,10	126,20	80,4	6,8	62,6	859
	Mars	567	2,89	4,74	120,30	127,10	80,7	6,7	62,8	856
	Avril	561	2,89	4,64	120,60	126,90	80,8	7,2	63,0	862
	Mai	561	2,89	4,64	121,00	127,70	81,9	6,9	63,8	866
	Juin	561	2,89	4,64	121,50	128,20	82,7	6,9	64,3	892
	Juillet	561	2,89	4,64	121,90	128,40	83,3	6,5	64,4	909
	Août	561	2,89	4,64	122,50	128,00	83,9	6,9	65,1	915
	Septembre	561	2,89	4,64	122,70	127,80	83,9	7,0	65,2	915
	Octobre	561	2,89	4,64	123,10	127,90	84,8	6,7	65,6	908
	Novembre	561	3,14	4,64	123,40	127,90	84,5	6,6	65,3	906
	Décembre	561	3,14	4,64	123,50	127,50	84,4	6,4	65,0	901
2016	Janvier	561	3,14	4,64	123,70	127,80	84,1	6,3	64,7	900
	Février	561	3,14	4,64	124,20	128,20	84,3	6,0	64,6	909
	Mars	561	3,14	4,64	124,50	129,00	84,2	6,0	64,5	924
	Avril	561	3,14	4,64	125,10	129,60	83,2	6,3	63,9	944
	Mai	561	3,14	4,64	126,90	130,10	82,6	6,7	63,6	949
	Juin	561	3,14	4,64	127,40	130,40	82,5	6,4	63,2	946
	Juillet	567	3,14	4,74	128,40	130,30	83,5	5,8	63,5	943
	Août	567	3,14	4,74	129,00	129,90	84,0	5,3	63,4	946
	Septembre	561	3,14	4,64	129,40	130,10	84,0	5,4	63,5	945
	Octobre	561	3,14	4,64	130,70	130,60	84,1	5,6	63,8	932
	Novembre	561	3,14	4,64	131,20	130,20	84,2	5,7	63,9	934
	Décembre	561	3,14	4,64		130,00	84,6	5,8	64,1	937

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

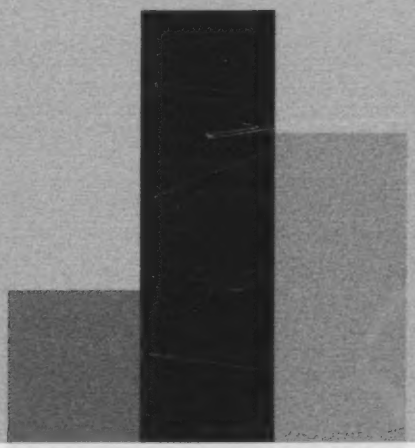
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65456_2017_Q01